



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 55 Del 06/10/2015

Oggetto: Realizzazione lavori adeguamento Via Peretti e messa in sicurezza accesso Ospedale Brotzu. Adozione variante urbanistica art. 20 L.R. n. 45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art.9 DPR 327/2001. Adozione definitiva variante al PUC.

Originale

L'anno 2015 addì 06 del mese di Ottobre convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.10 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	SI
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	AG	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PERRA MARIA FULVIA	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

Totale Presenti 22

Totale Assenti 2

Totale Assenti Giustificati 1

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

MADEDDU ROBERTO

VARGIU VANESSA GRECA RITA

ZAHER OMAR

IL PRESIDENTE

Concluse le Interrogazioni e Comunicazioni, apre il primo punto all'ordine del giorno avente per oggetto: "Realizzazione Lavori di adeguamento Via Peretti messa in sicurezza Ospedale Brotzu. Adozione variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art. 9 D.P.R. 327/2001. Adozione definitiva variante al PUC".

L'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Riccardo Paschina illustra la proposta e specifica che il Consiglio Comunale, nella seduta del 23 giugno 2015, ha approvato il progetto preliminare e oggi è chiamato a votare l'adozione definitiva non essendo state apportate modifiche.

Si dà atto che alle ore 20,10 esce dall'aula il Consigliere Felleca. Presenti 21.

Conclusa l'illustrazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

Il Consigliere Sanvido osserva che sul sito permangono serie problematiche di viabilità che devono essere risolte e invita il Sindaco a sollecitare il Comune di Cagliari a rispettare la tempistica sugli interventi da realizzare.

Il Consigliere Zaher chiede come mai non sia stata chiesta la VAS.

L'Assessore Paschina replica che l'Ing. Camoglio ha ritenuto non necessaria una valutazione ambientale strategica, essendo la variante limitata ad aree molto ridotte.

Il Consigliere Melis Antonio, nonostante a suo parere la pratica sia stata esaminata in termini molto generali, trattandosi di un'opera importante per Selargius, preannuncia il voto favorevole.

Il Consigliere Zaher reputa sia un'opera importante per Cagliari e per il quartiere Su Planu di Selargius. Esprime preoccupazione che l'opera non possa essere realizzata nei tempi per i ritardi del Comune di Cagliari e quindi chiede di sollecitare in tal senso. Dichiarò il voto favorevole.

La Consigliera Corda condivide le preoccupazioni espresse dal Consigliere Zaher, anche in Commissione la pratica è stata esaminata ponendola in relazione con quanto deve fare il Comune di Cagliari, le cui inadempienze bloccano la realizzazione dell'opera finanziata nel suo insieme. Circa la Vas, non capisce perché l'Ing. Camoglio non l'abbia disposta.

Il Consigliere Contu richiama un articolo apparso sull'Unione Sarda in cui vengono illustrati gli interventi concordati sulla 554 e quelli che dovrebbero alleggerire il traffico del quartiere di Su Planu. Selargius con l'adozione di questo atto ha adempiuto a tutta la fase istruttoria e dovrebbe appaltare l'opera entro una scadenza vincolante. Si augura che l'Assessore di Cagliari voglia collaborare per rispettare tale termine nell'interesse della collettività dell'Area Vasta. Dichiarò il voto favorevole.

Il Consigliere Lilliu comunica che il Comune di Cagliari ha già pubblicato l'atto come riferito dall'Assessore Marras, per cui è fiducioso sul rispetto dei tempi. Preannuncia il voto a favore.

Il Consigliere Aghedu riferisce di aver chiesto, nella Commissione del 17 giugno, di porre attenzione ai flussi di traffico, non solo sotto l'aspetto della messa in sicurezza dell'accesso al Brotzu ma anche della viabilità in uscita e in entrata dal quartiere di Su Planu. Vorrebbe sapere se si è cercato di soddisfare anche le esigenze del Centro Commerciale di via Peretti.

Il Consigliere Delpin è ansioso, come tanti cittadini, di vedere l'opera realizzata anche se personalmente nutre qualche riserva che possa snellire o migliorare il traffico. Chiede delle delucidazioni sul terreno da espropriare perché soltanto se questo aspetto verrà chiarito voterà a favore.

L'Assessore Paschina informa che i tecnici del Comune di Selargius sono in attesa di acquisire i dati dal Comune di Cagliari per procedere con la gara. Dopo vari solleciti e anche da una notizia apparsa su Casteddu on line sulla conclusione dei lavori, sembra che l'iter proceda, assicura che si lavorerà alacremente per andare in gara il 31 dicembre.

Il Sindaco, in merito alle opere spettanti al Comune di Cagliari, informa che il Sindaco Zedda è riuscito a sbloccare la pratica, ferma per un conflitto di competenza. Concorda che gli interventi di ambo i Comuni debbano essere considerati nel loro insieme, mentre per quanto riguarda l'esproprio, la maggior parte coinvolge l'Ospedale Brotzu ed è bloccato da un contenzioso di cui non si conoscono i tempi di risoluzione, l'altra parte di soli 52 metri quadri è un esproprio pubblico, un'occupazione d'urgenza per pubblica utilità che procede e per il quale sono disponibili le risorse finanziarie.

Si dà atto che alle ore 20,45 rientra in aula il Consigliere Deiana. Presenti 22.

Il Consigliere Melis Andrea per dichiarazione di voto. Vista la logica con cui si muove anche la Regione in termini di area vasta, ritiene sarebbe più opportuno approfondire gli effetti delle cinque rotonde in corso di realizzazione che potrebbero scaricare il traffico sul quartiere di Su Planu. Per questo dichiara di astenersi.

Il Consigliere Zaher dichiara il suo voto favorevole perché ritiene l'opera importante per alleggerire il traffico da e per Su Planu, auspicando che l'iter si concluda entro l'anno e possano iniziare subito i lavori.

La Consigliera Corda dopo essersi astenuta sul progetto preliminare, oggi esprime voto favorevole raccomandando che si raggiunga un'intesa con il Comune di Cagliari e gli altri Comuni interessati in modo che si valuti l'impatto complessivo dell'opera.

Il Consigliere Deiana dichiara il voto di astensione non avendo potuto partecipare alla discussione.

Il Presidente, concluso il dibattito, dispone per la votazione, data per letta la premessa e letto il dispositivo, accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati il seguente esito:

Presenti	22
Voti favorevoli	19
Voti contrari	//
Astenuti	3 (Aghedu, Deiana, Melis Andrea)

Si approva.

Appresso, il Presidente mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In applicazione della Delibera di Giunta Regionale n. 31/11 del 20.07.2011 e del Decreto Assessoriale n. 11 del 23.11.2012 è stata delegata, al Comune di Selargius ai sensi della L.R. 07.08.2007 n. 5, la realizzazione dell'opera denominata " Lotto 3 – sistema intervento "B" Realizzazione lavori di adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso all'Ospedale Brotzu in territorio di Selargius/Cagliari per un importo complessivo di € 700.000,00;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Viabilità – Assessorato Lavori Pubblici – Regione Sardegna – N. 43269/2530 del 30.11.2012 è stata conferita formale delega ed impegno finanziario a favore del Comune di Selargius per i lavori citati;
- Con determinazione n. 572 del 12.06.2014, come rettificata dalla Determinazione del Direttore D'Area 6 n° 860 del 11/08/2014, si affidava l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, dei "Lavori di adeguamento della via Peretti e messa in sicurezza dell'accesso all'Ospedale Brotzu" all'Associazione Temporanea tra Professionisti composta da: ing. Roberto Cabiddu, con studio professionale in Villagrande Strisaili, (OG) Capogruppo mandatario, ing. Simone Figus (mandante) e dott. geol. Francesca Demurtas (mandante);
- L'opera ricade in località Su Planu a cavallo tra i territori comunali di Selargius e di Cagliari e pertanto è stato istituito un Tavolo Tecnico presso l'Ass.to LL.PP., anche con l'Azienda Ospedaliera Brotzu, al fine di coordinare le varie attività amministrative di competenza. Per la fase operativa è stata prevista la stipula di un Accordo, ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, tra i Comuni di Selargius e Cagliari;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 23 giugno 2015 con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto ed è stata adottata la variante allo strumento urbanistico generale, resasi necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica citata e costituita dai seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO;
- B. RELAZIONE GEOLOGICA;
- C. PRIME DISPOSIZIONI E INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;

D. RELAZIONE - DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
 E1. RELAZIONE - VARIANTE URBANISTICA COMUNE SELARGIUS;
 E2. RELAZIONE - VARIANTE URBANISTICA COMUNE CAGLIARI;
 F1. RELAZIONE DI VERICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE URBANISTICA ALLA V.A.S.-COMUNE SELARGIUS;
 F2. RELAZIONE DI VERICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE URBANISTICA ALLA V.A.S. -COMUNE CAGLIARI;
 TAV.1 INQUADRAMENTO;
 TAV.2 STATO ATTUALE,
 TAV.3 STATO DI PROGETTO;
 TAV.4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
 TAV.5 TAVOLA PRELIMINARE DEGLI ESPROPRI;
 TAV.6 TAVOLA VARIANTE URBANISTICA COMUNE DI SELARGIUS;
 TAV.7 VARIANTE URBANISTICA COMUNE CAGLIARI;

e con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€ 450.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 13.500,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 463.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ 46.350,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€ 33.997,08
ACCORDI BONARI	€ 21.000,00
INCENTIVO EX ART. 92 D.LGS.163/2006	€ 3.500,00
FRAZIONAMENTI	€ 12.000,00
SPESE PER PUBBLICITA' e contributo ANAC	€ 11.200,00
PROCEDURE DI ESPROPRIO	€ 99.059,28
IMPREVISTI	€ 9.393,64
SOMMANO € 236.500,00	
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 700.000,00	

Preso atto che:

- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, con nota prot. n.20330 del 19.06.2015 è stata inoltrata alla Provincia di Cagliari istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;
- identica procedura sarà dovuta anche per la parte in capo al Comune di Cagliari;
- con la predetta delibera C.C. N. 31/15 sono state esaminate e respinte le osservazioni pervenute all'amministrazione comunale di Selargius espresse a termini dell'art. 11 Dpr 327/01;

Dato atto che:

- in data 30.07.2015 si è proceduto alla pubblicazione della deliberazione C.C. n. 31 del 23.06.2015 nella sezione “trasparenza” del Comune di Selargius ai sensi del Dlgs 33/2013;
- il progetto è stato visionato dalla Commissione comunale congiunta LL.PP. ed Urbanistica per i pareri di competenza in data 09.06.2015 e successivamente dalla Commissione LL.PP. in data 17.06.2015;
- è stato acquisito il parere di regolarità urbanistica ai sensi della L.R. 45/89, per la parte di competenza, da parte del Direttore Area 5 Urbanistica Edilizia e Sportello Unico, Dott. Ing. Pierpaolo Fois;
- la Provincia di Cagliari Settore Ecologia ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante in oggetto, e con determinazione dirigenziale n. 71 adottata in data 28.09.2015 ha stabilito di non sottoporre ad ulteriore Valutazione Ambientale strategica la variante in oggetto.
- a mezzo di manifesti affissi per tutto il centro abitato si è data notizia, ai sensi dell’art. 20 della LR 45/89, in data 30.07.2015 dell’avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della Variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 15 giorni, e che gli interessati a decorrere dall’ultimo giorno di pubblicazione e per i successivi 15 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;
- A mezzo di pubblicazione nel B.U.R.A.S. N. 34 del 30.07.2015 - parte III - si è data notizia, ai sensi dell’art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii, in data 30/07/2015 dell’avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della Variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 30 giorni, e che gli interessati a decorrere dal primo giorno di pubblicazione ed entro i successivi 30 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;
- A seguito della pubblicazione, giusta nota del Direttore Area 9 del 04.09.2015, è stato attestato che entro il suddetto periodo non sono pervenute al protocollo generale del Comune alcune osservazioni;

Preso atto che, a norma dell’art. 9 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all’esproprio delle opere in questione diventa efficace a far data dalla pubblicazione nel BURAS degli atti di approvazione definitiva della variante, successivamente alla favorevole verifica di coerenza di cui all’art. 31 comma 3 lettera “c” della L.R. n. 7/2002.

Precisato che il presente provvedimento è stato visionato dalla Commissione Lavori Pubblici in data 23.09.2015;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, il solo parere favorevole da parte del Direttore D'Area 6 Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, in quanto non comportando una previsione di spesa o diminuzione d'entrata non è richiesto il parere di regolarità contabile;

Visti gli esiti delle votazioni;

DELIBERA

1. Di adottare definitivamente la variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, costituita dagli elaborati materialmente allegati alla delibera del C.C. n. 31 del 23.06.2015 avente ad oggetto: Approvazione progetto preliminare per la realizzazione dell'opera pubblica "*Lavori di adeguamento della via Peretti e messa in sicurezza dell'accesso all'Ospedale Brotzu*". Adozione della variante al PUC ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989. Apposizione alle aree del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001;
2. Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Regionale Agli Enti locali Finanza e Urbanistica per la verifica della coerenza, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002;
3. Di dare atto che la variante urbanistica diverrà efficace, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

	Comune di Selargius	Numero 55	Data 13/10/2015
--	----------------------------	---------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

MAMELI GABRIELLA

SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/10/2015 al 28/10/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

Il Segretario Generale
SESTA CARLA

Selargius, 13/10/2015

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

Il Segretario Generale
Carla Sesta

Atto in Originale
Delibera di Consiglio Comunale Numero 55 del 06/10/2015